



## ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

w przetargu na **dzierżawę 60 m<sup>2</sup> części nieruchomości** zlokalizowanej na parkingu Hali Netto Arena przy ul. Władysława Szafera 3/5/7 (dz. nr 1/31 obręb 2004 Szczecin-Pogodno), dla której urządzono księgę wieczystą nr SZ1S/00174544/7, **przeznaczonej pod budowę ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych**, zaznaczonej kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia

**Przedmiotem postępowania** jest wyłonienie **Oferenta – Dzierżawcy**, który złoży najkorzystniejszą ofertę na **dzierżawę części nieruchomości** zlokalizowanej na parkingu Hali Netto Arena przy ul. Szafera 3/5/7, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1/31, obręb 2004 Szczecin, **o łącznej powierzchni 60 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod stację ładowania pojazdów elektrycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą** (stacja transformatorowa, ładowarki, punkt obsługi klientów). Ponadto na przedmiotowym terenie **Gmina Miasto Szczecin udostępni sześć miejsc parkingowych na powierzchni 90 m<sup>2</sup> przeznaczonych do ładowania pojazdów elektrycznych.**

Dzierżawca będzie prowadził działalność związaną z eksploatacją ogólnodostępnej stacji ładowania wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zgodnie z przepisami prawa oraz warunkami przetargu. Z wybranym Oferentem zostanie zawarta umowa dzierżawy części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej na parkingu Hali Netto Arena w Szczecinie.

W ramach zawartej umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Szczecin czynszu dzierżawnego wynikającego z umowy.

Okres trwania umowy wynosi 10 lat.

**Kryterium oceny składanych ofert** będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za **1 m<sup>2</sup> i posiadanie Świadcstwa pochodzenia energii elektrycznej** wydawanego przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE).

Oferty będą oceniane przez Komisję Przetargową pod względem:

- 1) wysokości miesięcznej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> – waga 80%
- 2) posiadania Świadcstwo pochodzenia energii elektrycznej wydawanego przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE) – waga 20%

### **Warunki udziału w postępowaniu:**

Ofertę należy złożyć na „Formularzu Oferty” wg załączonego do niniejszego ogłoszenia wzoru. Wzór „Formularza Oferty” dostępny jest na stronie internetowej pod adresem [www.zstw.szczecin.pl/bip](http://www.zstw.szczecin.pl/bip) w zakładce **OGŁOSZENIA:**

- Warunki dopuszczenia oferty do przetargu są zawarte w *Regulaminie Przetargu*,
- Oferty niespełniające ww. wymogów lub złożone po terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.



**Żegluga Szczecińska**  
Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o.

**Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:**

Oferty należy złożyć do **4 października 2024 r. do godz. 9.00**. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi **4 października 2024 r. o godz. 9.15** w sali konferencyjnej (sala nr 4) w siedzibie Żeglugi Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. ul. Wendy 8 w Szczecinie.

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami i nie podlega ustawie prawa zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyny lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Wynik postępowania zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.zstw.szczecin.pl/bip](http://www.zstw.szczecin.pl/bip) oraz na tablicy ogłoszeń przy budynku Żeglugi Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o.

**Żegluga Szczecińska**  
**Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o.**

ul. Tadeusza Wendy 8  
70-655 Szczecin, Polska  
tel. +48 91 351 62 00, fax +48 91 434 22 63

[www.zstw.szczecin.pl](http://www.zstw.szczecin.pl)  
KRS: 0000292505  
NIP: 8510207224, REGON: 000145052